



**Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

21.02.2018

№ 499

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 19 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1.1.1. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 31 м на северо-восток от дома № 7 по ул. Железнодорожной;

1.1.1.2. Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 52 м на северо-восток от дома № 11 по ул. Юбилейной;

1.1.1.3. Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону ПКС-3 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 310 м на северо-запад от дома № 1а по ул. Карьерной;

1.1.1.4. Часть территориальной зоны ЦО-1 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, пер. Швейный, д. 2а;

1.1.1.5. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-2 в границах земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 12 м на восток от дома № 18 по ул. Волочаевской;

1.1.1.6. Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону С-4в в районе улицы Адмирала Невельского;

1.1.1.7. Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону Р-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе обводненных карьеров п. Тукалевский;

1.1.1.8. Территориальную зону ЦО-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Вокзальная, д. 4, ул. Гоголя, д. 20, ул. Транспортная, д. 41, д. 43, д. 45;

1.1.1.9. Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 15 м на север от дома № 6 по ул. Студенческой;

1.1.1.10. Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону С-4в на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе ул. Мира;

1.1.1.11. Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону СХ на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 270 м на юго-запад от дома № 1а по ул. Индустриальной;

1.1.2. Табличную часть пункта 1 подраздела 2.1.3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» раздела 22 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«Объекты придорожного сервиса <u>4.9.1</u>			Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)».
--	--	--	--

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Мэр города

Е.В. Коростелев